

IMPACTO EN LA IMPLEMENTACION DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA EN COLOMBIA.



La presente obra está bajo una licencia:
Atribución-NoComercial 2.5 Colombia (CC BY-NC 2.5)

Para leer el texto completo de la licencia, visita:
<http://creativecommons.org/licenses/by-nc/2.5/co/>

Usted es libre de:



Compartir - copiar, distribuir, ejecutar y comunicar públicamente la obra
hacer obras derivadas

Bajo las condiciones siguientes:



Atribución — Debe reconocer los créditos de la obra de la manera especificada por el autor o el licenciante (pero no de una manera que sugiera que tiene su apoyo o que apoyan el uso que hace de su obra).



No Comercial — No puede utilizar esta obra para fines comerciales.

**IMPACTO EN LA IMPLEMENTACION DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA EN
COLOMBIA.**

Francisco Javier Rico Ortiz

351831

**UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y ADMINISTRATIVAS
ESPECIALIZACIÓN EN FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN SOCIAL Y
ECONÓMICA DE PROYECTOS**

Bogotá DC. Colombia

2020

RESUMEN:

Este escrito busca dar a conocer al lector el impacto de la implementación de los subsidios de vivienda para la compra de vivienda nueva en Colombia, brinda un contexto histórico acerca de los diferentes actores que han jugado un papel importante en el crecimiento de la colocación de créditos de vivienda y la construcción de nuevos proyectos en el territorio nacional, lo anterior contribuyo significativamente a la reducción del déficit cuantitativo de vivienda.

Palabras Clave: Subsidios, Vivienda, proyectos, créditos, déficit.

Tabla de Contenido.

1. INTRODUCCION:	1
2. CONTEXTO	2
3. COMPORTAMIENTO DE LOS PRINCIPALES INDICADORES DE VIVIENDA ENTRE 1990 Y 2000.....	4
4. LEY MARCO DE LA FINANCIACIÓN DE VIVIENDA Y SUS POSTERIORES DECRETOS.	6
5. CONCLUSIONES:	10
6. GRAFICAS.....	11

IMPACTO EN LA IMPLEMENTACION DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA EN COLOMBIA.

1. INTRODUCCION:

La familia como eje fundamental de la sociedad tiene la necesidad de contar con un techo un lugar donde habitar y desde allí hacer comunidad, con base en el artículo 51 de la Constitución política de Colombia en donde dicta que todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna, el Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda, de igual manera uno de los objetivos del desarrollo Sostenible profesa que con corte al año 2030, se debe asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los barrios marginales.

Este escrito buscar dar a conocer el efecto positivo que ha tenido la política de vivienda desde su creación, un contexto sobre la historia y lo hechos importantes que han forjado una política de vivienda más segura y equitativa para los compradores de vivienda, se resaltan la promulgación de decretos y leyes con las que se busca beneficiar y posibilitar el acceso a la vivienda a través de subsidios.

Con base en lo anterior es fundamental conocer las definiciones sobre elementos clave como lo son vivienda y vivienda de interés social (Vis), según la Rae la vivienda es un lugar cerrado y cubierto construido para ser habitado por personas, es la base fundamental de la familia ya que le permite estar protegido por las inclemencias del clima, los animales salvajes y como morada para estas.

Para el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio la Vivienda de Interés Social es aquella que reúne los elementos que aseguran su habitabilidad, estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción cuyo valor máximo es de ciento treinta y cinco salarios mínimos legales mensuales vigentes (135 smlm) para municipios con menos de 1.000.000 de habitantes y para aquellas aglomeraciones urbanas que superen dicho número de habitantes el valor de la vivienda se incrementa hasta los ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).

El estado será el encargado de garantizar el acceso a la vivienda en condiciones dignas e involucra la protección de otros derechos, debido a que la vivienda cumple una serie de funciones básicas que permiten el desarrollo de las personas del mismo modo como lo es el alimento o el vestuario. Implica a su vez, una función de amparo de determinados bienes jurídicos como la vida, la salud, la familia, la intimidad entre muchos otros, y es un punto vital en el crecimiento económico y en la estabilidad social de las familias. (Nudelman,2017). ¿La implementación de subsidios de vivienda ha permitido el crecimiento de los proyectos de vivienda y el sector como dinamizador de la economía?

2. CONTEXTO

La política de vivienda en Colombia nace hacia el año 1932 con la creación del Banco central Hipotecario (BCH) quien en sus primeros años se apalancó con recursos provenientes del exterior lo cual le permitía generar una colocación de crédito a plazos más largos que no superaban los 10 años, el apalancamiento se hizo cada vez más difícil teniendo en cuenta que no se recibía subsidios estatales para la compra de vivienda lo que en cierta medida dificultaba la construcción y compra de vivienda nueva.

Para el año 1937, se creó el Instituto de Crédito Territorial (ICT) para contribuir a la solución del déficit de vivienda de los estratos más bajos del sector urbano. El Instituto compraba terrenos y construía urbanizaciones que posteriormente vendía a plazos, a precios e intereses inferiores a los del mercado a familias que cumplieran ciertos criterios. (Urrutia, Namen, 2011). Con base en lo anterior en zonas como Bogotá se incrementó considerablemente la construcción, venta y asignación de subsidios por parte del estado para familias de bajos recursos. El Instituto se liquidó para el año 1991 dejando como resultado un incremento significativo en la densidad/hectárea de construcción de vivienda pasando de 13.15 vivienda en 1951 a 51.32 en 1991.

A partir del año 1972 entran nuevos actores al mercado que buscaban dinamizar la economía y la construcción como sector líder, se crean las Corporaciones de Ahorro y Vivienda CAV quienes financiaban la vivienda a plazos más largos, a su vez se crea la Unidad de poder adquisitivo constante (UPAC) este consistía en índice que se ajustaba en periodos de 12 meses con base en a la inflación acumulada. Durante sus primeros años contribuyo al crecimiento en la financiación de la vivienda, especialmente de interés social, aunque con una limitación que era la falta de fondeo de recursos dado que las entidades financieras captaban el disponible a tasas más altas, lo que limitaba el ejercicio de las Cavs y las hacia muy vulnerables.

Para el año 1991 se crea el sistema nacional de vivienda de interés social, lo que a su vez permite la entrada de un nuevo actor al ejercicio de la financiación, construcción y venta de vivienda nueva, en este caso especial a través de subsidios directos las Cajas de compensación familiar. El dictamen de la Ley 3 de 1990 fue importante en la conformación del Subsidio para viviendas de interés social, que benefició gran cantidad

de trabajadores cuyos ingresos fueran menores a 4 SMLV, y se creó el Fondo Obligatorio de Vivienda de Interés Social (FOVIS) en las Cajas de Compensación Familiar. (Latorre, 2013).

Otro actor fundamental que se especializó en dar subsidios de vivienda en a los miembros de las fuerzas militares de acuerdo con información de Chiappe, M (1999):

es la Caja promotora de vivienda militar (CPVM) otorga directamente subsidios con recursos propios y su participación en los programas de subsidio de vivienda entre 1994 y 1997 llegó al 3% de los subsidios y al 11% de los recursos asignados. Esta entidad se creó en 1947 para promover la adquisición de vivienda por parte de los miembros de las fuerzas militares. Su capital está formado principalmente por un ahorro obligatorio que aportan periódicamente los miembros de las fuerzas armadas y los empleados civiles de la caja. (pág. 10)

Ya para el año 1991 se permitió la creación de organizaciones de economía solidaria que entraron a jugar un papel muy importante en la consecución de vivienda para hogares de escasos recursos y fueron las Organizaciones populares de vivienda (OPV) las cuales buscaban mecanismos de financiación para la compra de la tierra y posteriormente la construcción de las viviendas con recursos propios y subsidios de orden territorial y nacional. Este último mecanismo permitió que municipios y gobernaciones destinaran un porcentaje de sus regalías para apoyar la construcción de la vivienda y reducir los déficits cuantitativos de vivienda en sus territorios.

3. COMPORTAMIENTO DE LOS PRINCIPALES INDICADORES DE VIVIENDA ENTRE 1990 Y 2000.

Durante la década de los noventa se dio un fuerte impulso a la construcción de la vivienda debido principalmente al fortalecimiento de las Corporaciones de Ahorro y

vivienda en la financiación de vivienda nueva, a raíz de lo anterior se dieron grandes procesos constructivos de proyectos de vivienda en las diferentes ciudades principales del territorio nacional impulsadas por el incremento en la colocación de subsidios de vivienda por parte del estado y cajas de compensación familiar.

Con la implementación de nuevas leyes de vivienda se pasaron de colocar subsidios anuales de 28.479 para el año 1991 a 149.592 para el año 1995, allí se observa el gran aporte que dieron las cajas de compensación, el banco agrario y el Fonvivienda con cifras de 33.227, 40.888 y 71.380 respectivamente para ese año, fuente Ministerio De Vivienda, Ciudad Y Territorio Dirección Del Sistema Habitacional.

Como lo muestra la gráfica No. 1, la asignación de subsidios de vivienda venia con un crecimiento gradual que inició desde 1991 hasta 1995, disminuyendo su asignación hasta la llegada de la crisis económica del año 1998 en donde conjugaron diferentes aspectos económicos nacionales e internacionales, básicamente por la reversión de los flujos de capital, lo que originó que el Banco de la Republica tratara en lo posible de mantener su banda cambiaria a costa del incremento en las tasas de interés pasivas, esto último desencadeno un crecimiento acelerado de la inflación y la DTF.

Las CAVS empiezan a perder el recurso de los ahorradores y los créditos de vivienda inician con una escalada moratoria lo que las hace inviables financieramente, debido a lo anterior el gobierno nacional interviene bancos hipotecarios y el Fondo de Garantías de Instituciones Financieras (Fogafin) da liquidez a algunas de ellas; un gran número de familias se ven perjudicadas por el hecho de no tener una fuente de ingresos lo suficientemente importante para realizar el pago de las cuotas del crédito dado el gran

incremento en la unidad poder adquisitivo constante muchas de estas llegan a perder sus viviendas obligadas a entregarlas como dación en pago.

Durante la transición del UPAC y el UVR, Urrutia y Namen (2011) indican:

En plena crisis, la Corte produce una serie de fallos que declaran el sistema UPAC no ajustado a la constitución. Los fallos son cuestionables desde el punto de vista jurídico, pero la motivación política es clara. Al aumentar la tasa de interés con la crisis internacional en 1997- 98, la inclusión de la DTF en el cálculo del UPAC aumenta las cuotas de amortización y el valor de las deudas hipotecarias al tiempo que caen los precios de la finca raíz. La Corte pide volver a una unidad estrictamente atada a la inflación anual, y el Congreso crea la UVR (Unidad de Valor Real.). El fallo tiene la motivación de reducir las cuotas de amortización de los deudores y así salvarles las viviendas. (pág. 19)

A partir de esta crisis económica los bancos se ven limitados a la colocación de nuevos créditos de vivienda y la construcción de esta entra en un periodo de bajo crecimiento.

De acuerdo con la gráfica No. 2 se observa el fuerte descenso en los desembolsos de crédito de vivienda pasando de 102.757 para el año 1998 a 42.566 para el siguiente año y mostrando un estancamiento en los desembolsos de los mismo durante el período de 2000 a 2005. A su vez la asignación de subsidios de vivienda muestra una caída durante el mismo periodo de tiempo para dar a paso al inicio de un nuevo auge en la construcción y financiación de vivienda en Colombia.

4. LEY MARCO DE LA FINANCIACIÓN DE VIVIENDA Y SUS POSTERIORES DECRETOS.

La Ley 546 de 1.999, de acuerdo con su artículo 1º, "establece las normas generales y señala los criterios a los cuales debe sujetarse el Gobierno Nacional para regular un sistema especializado de financiación de vivienda individual a largo plazo, ligado al índice de precios al consumidor y para determinar condiciones específicas para la vivienda de interés social urbana y rural".

De acuerdo con el artículo 2º de dicha ley, le corresponde al Gobierno Nacional regular "el sistema especializado de financiación de vivienda de largo plazo para fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo el derecho constitucional a la vivienda digna". Para ese propósito, se establecen los siguientes objetivos y criterios: 1. Proteger el patrimonio de las familias representado en vivienda. 2. Proteger y fomentar el ahorro destinado a la financiación y construcción de vivienda, manteniendo la confianza del público en los instrumentos de captación y en los establecimientos de crédito emisores de los mismos. 3. Proteger a los usuarios de los créditos de vivienda. 4. Propender por el desarrollo de mecanismos eficientes de financiamiento de vivienda a largo plazo. 5. Velar por que el otorgamiento de los créditos y su atención consulten la capacidad de pago de los deudores. 6. Facilitar el acceso a la vivienda en condiciones de equidad y transparencia. 7. Promover la construcción de vivienda en condiciones financieras que hagan asequible la vivienda a un mayor número de familias. 8. Priorizar los programas y soluciones de vivienda de las zonas afectadas por desastres naturales y actos terroristas.

De acuerdo con el la ley de vivienda se tendrán en cuenta factores como la protección del patrimonio de la familia con coberturas en seguros todo riesgo y de vida deudores los cuales protegen el valor comercial del inmueble, por otro lado se crean las cuentas de ahorro programado con destinación vivienda las cuales permiten el ahorro del

porcentaje o cuota inicial del inmueble, se crea la financiación de créditos de vivienda con plazos hasta de 30 años, en donde se tendrá en cuenta como base que solo se podrán financiar créditos con un máximo del 30% de los ingresos familiares con el objetivo de velar por la capacidad de pago de los deudores y que no se vean afectados financieramente. Según la ley, los créditos para vivienda se podrán financiar en Unidades de Valor Real, UVR, o también podrán estar denominados en moneda legal, pesos.

El recurso inicial de las familias de igual manera se verá protegido con la creación de patrimonios autónomos o fiducias de preventas la cuales protegerán los recursos de las familias hasta el inicio de la construcción del proyecto, de igual manera el gobierno nacional otorgó prebendas económicas y tributarias los constructores que iniciaran proyectos de vivienda de interés social o prioritaria lo que a su vez permitió el inicio de un crecimiento acelerado en la construcción de vivienda el cual da como resultado una reducción importante en los déficit cuantitativos y cualitativos de vivienda.

El nuevo milenio trajo consigo una serie de leyes y decretos encaminados a convertir la construcción de la vivienda en eje fundamental de la economía, al observar los datos históricos entre el 2005 y 2015 se observa un incremento notable en la asignación de subsidios de vivienda y la colocación de créditos de vivienda, la gráfica No. 3 expone dicha tendencia.

Es preciso aclarar que durante este periodo se asignaron subsidios de vivienda desde las cajas de compensación que en algunas oportunidades no llegaban a utilizar dado que muchas familias no alcanzaban a realizar el cierre financiero o no contaban con la cuota inicial, a su vez dichos subsidios tenían una vigencia de hasta 3 años lo que

demuestra picos altos en su asignación no correspondidos con créditos desembolsados de vivienda o viceversa.

Teniendo en cuenta lo anterior, el decreto 428 de 2015 Nivel Nacional, implementó el Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - "Mi Casa Ya". El monto de los subsidios familiares de vivienda destinados a la adquisición de vivienda de interés social urbana nueva, que Fonvivienda asigne a los hogares que cumplan las condiciones de ingresos inferiores a 4smmlv, que no hayan sido beneficiados de subsidios con anterioridad, que no sean propietarios de vivienda en el territorio nacional y que cuenten con un crédito de vivienda aprobado por alguna de las entidades financieras vigiladas por la Superfinanciera. Este subsidio llegó para complementar la oferta de subsidios de vivienda y en especial para aquellas familias que no contaban con la cuota inicial o no se encontraban afiliados a una caja de compensación familiar, Mi Casa Ya nació como subsidio para la cuota inicial.

Por último los créditos de vivienda vienen acompañados por una cobertura a la tasa de interés que, según Urrutia, Namen (2011) refiere:

Como medida contra cíclica el gobierno crea una cobertura condicionada para que los bancos subsidien la tasa de interés por los primeros años de los créditos hipotecarios. El mecanismo, aunque se trata de un beneficio económico que se genera al deudor mes a mes durante los primeros siete años de vida del crédito, se considera una cobertura y no un subsidio porque no hay una transferencia directa de dinero. Además, la ley de vivienda (ley 546 de 1999) y el decreto 1143 de 2009 de los cuales nace esta iniciativa dispone sobre coberturas y no sobre subsidios.

(pag. 20)

Este beneficio genera una reducción en el pago de la cuota mensual de las familias en cerca de un 30% de esta, lo que se suma a los beneficios en subsidios otorgados por el Gobierno Nacional.

Desde la implementación el subsidio MI Casa Ya ha beneficiado a más de 110.000 familias en el territorio nacional con corte al 2019, cabe resaltar que como base de las medidas para reactivar la actividad del sector de la construcción, el Gobierno Nacional expidió el Decreto 1533 de 2019, mediante el cual se permite la concurrencia de subsidios del Fondo Nacional de Vivienda (Fonvivienda) y de las Cajas de Compensación Familiar, para acceder a vivienda, de igual manera se permite la sumatoria de subsidios de entidades territoriales lo cual muestra un mayor compromiso por parte del gobierno de más familias sean propietarias de vivienda y así mejorar su calidad de vida. En comparación con el año 1998 en donde el déficit habitacional estaba cercano al 58% para el año 2019 se redujo hasta llegar al 36.6% según el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio. Los recursos para garantizar la política de vivienda en materia de subsidios se encuentran garantizados en Conpes con vigencias hasta el 2025.

5. CONCLUSIONES:

La política de vivienda desde su creación ha permitido que miles de familias colombianas mejoren su calidad de vida gracias a la compra de vivienda en condiciones de equidad, dignidad y eficiencia.

La incursión de nuevos actores en el sector líder de la economía ha generado la construcción de nuevos proyectos de vivienda, la creación de entidades financieras que apalancaran la construcción y la financiación de las familias compradoras de vivienda.

El sector de la construcción ha reducido los índices de déficit cuantitativos y cualitativos de vivienda en el territorio nacional.

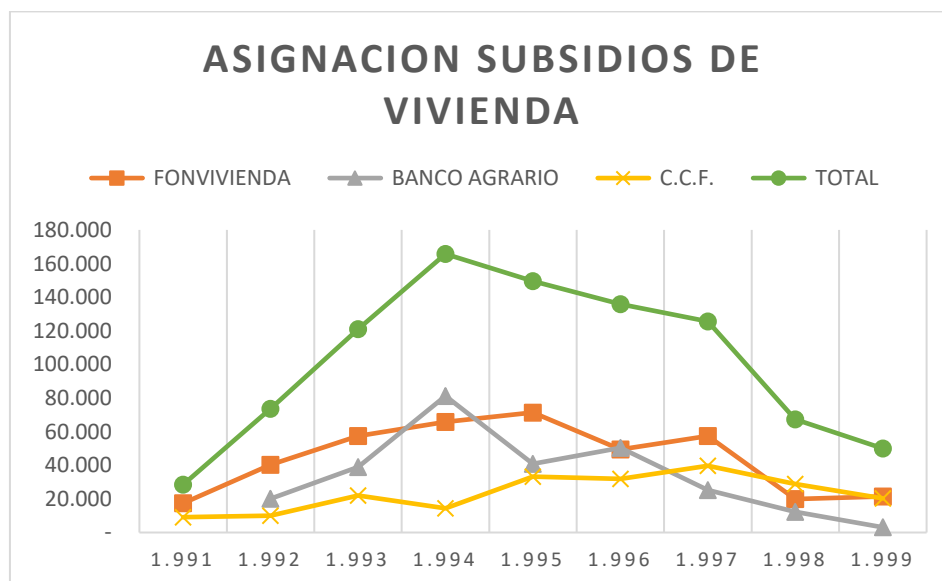
La implementación de subsidios de vivienda ha permitido que familias con bajos ingresos puedan acceder a la compra de vivienda dado que reciben diferentes tipos de subsidios.

La creación de Mi Casa ya como concurrencia de subsidio generó un mayor dinamismo en la construcción y venta de vivienda de interés social.

La colación de crédito de vivienda ha venido con tendencia creciente y se espera que en el corto plazo continúe con esta senda, aunque con menores montos de financiación dada la carga de subsidios que trae cada beneficiario.

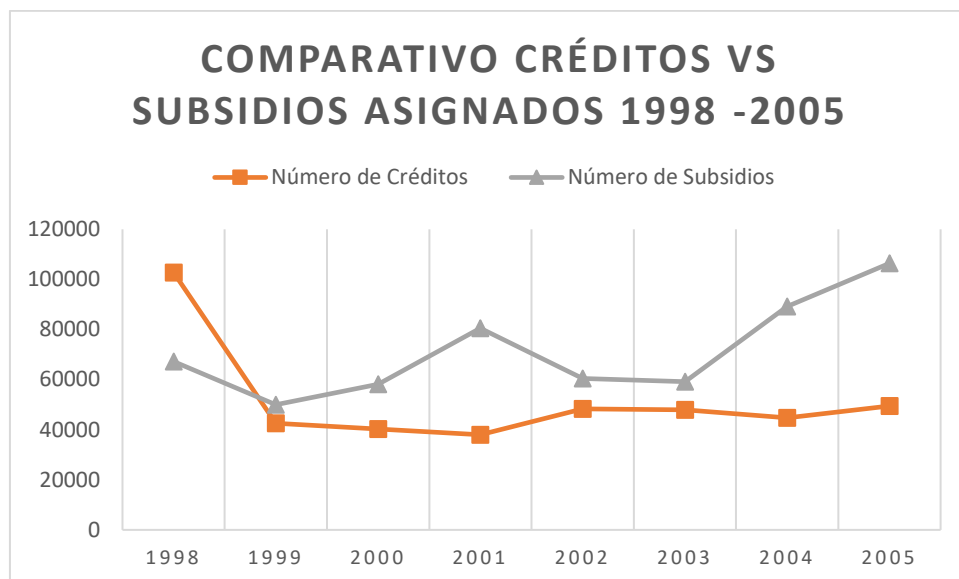
6. GRAFICAS.

Grafica 1. Asignación de subsidio de vivienda durante la década de los años 90



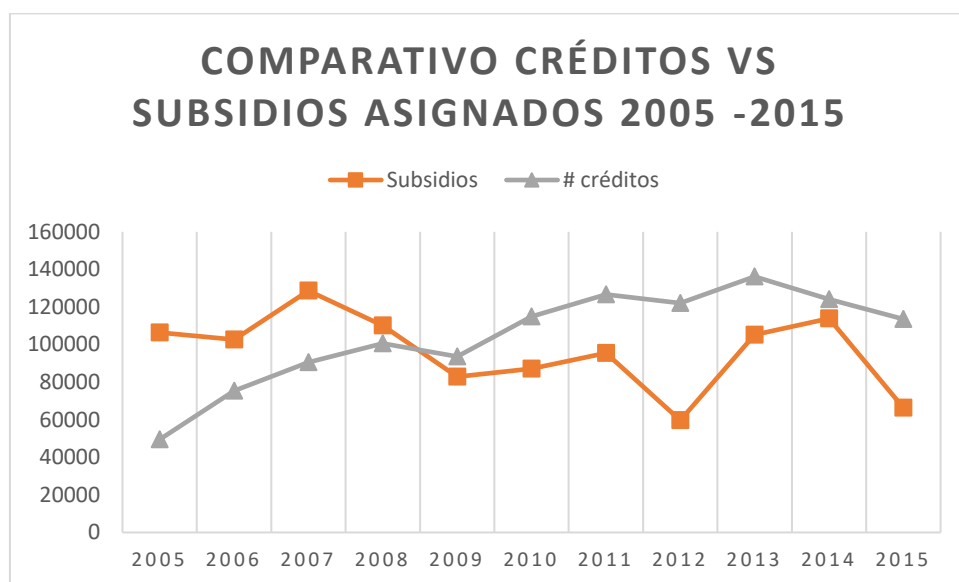
Fuente: Ministerio De Vivienda, Ciudad Y Territorio Dirección Del Sistema Habitacional. Elaboración autor.

Grafica 2. Comparativo en la colocación de créditos versus la asignación de subsidios de vivienda, desde la crisis del 98 hasta el año 2005.



Fuente: Dane y Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio. Elaboración: Autor

Grafica No. 3. Comparativa colocación de créditos desde el año 2005 hasta el año 2015.



Fuente: Dane y Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio. Elaboración: Autor

BIBLIOGRAFIA

Chiappe, M (1999) La política de vivienda de interés social en Colombia en los noventa.

Recuperado el día 21 de Noviembre de 2020.

https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/5287/1/S995336_es.pdf

Decreto 428 de 2015 Nivel Nacional, Alcaldía de Bogotá. Recuperado el día 23 de

Noviembre de

2020.[https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/listados/tematica2.jsp?subtema=28959&cade](https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/listados/tematica2.jsp?subtema=28959&cadena=s)

[na=s](https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/listados/tematica2.jsp?subtema=28959&cadena=s)

González, G (2002). El crédito hipotecario y el acceso a la vivienda para los hogares de

menores ingresos en América Latina. Cepal. Recuperado el día 21 de Noviembre de

2020. <https://core.ac.uk/download/pdf/38672769.pdf>

González, M (2013). Evolución De La Política De Vivienda En Colombia. Recuperado el

día 21 de Noviembre de

2020.[http://alejandria.poligran.edu.co/bitstream/handle/10823/591/Evolucion%20de%20](http://alejandria.poligran.edu.co/bitstream/handle/10823/591/Evolucion%20de%20la%20Politica%20de%20vivienda%20en%20Colombia.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

[la%20Politica%20de%20vivienda%20en%20Colombia.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://alejandria.poligran.edu.co/bitstream/handle/10823/591/Evolucion%20de%20la%20Politica%20de%20vivienda%20en%20Colombia.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

Hernandez, G (2014). Evolución de los precios de la vivienda en Colombia. Recuperado el

día 19 de Noviembre de 2020.

[https://www.researchgate.net/publication/265683985_Evolucion_de_los_precios_d](https://www.researchgate.net/publication/265683985_Evolucion_de_los_precios_de_la_vivienda_en_Colombia)

[e_la_vivienda_en_Colombia](https://www.researchgate.net/publication/265683985_Evolucion_de_los_precios_de_la_vivienda_en_Colombia)

Latorre, Y (2013). Las Cajas De Compensación Familiar: Organizaciones Privadas Que Cumplen Funciones Sociales Encaminadas Al Desarrollo Del País. Recuperado el 18 de Noviembre de 2020. <https://repository.unimilitar.edu.co/handle/10654/11916>

Nudelman, M (2017). El derecho fundamental a la vivienda digna en Colombia: atributos y características. Recuperado el día 21 de Noviembre de 2020.
<https://repository.ucatolica.edu.co/bitstream/10983/14580/1/El%20derecho%20fundamental%20a%20la%20vivienda%20digna%20en%20Colombia%20atributos%20y%20caracter%20C3%ADsticas.pdf>

Pecha, C (2011). Programa de Vivienda de Interés Social de Colombia: Una Evaluación. Recuperado el día 19 de Noviembre de 2020.
https://www.researchgate.net/publication/273140483_Programa_de_Vivienda_de_Interes_Social_de_Colombia_Una_Evaluacion

Pérez-Reina, David (2017). Historia Del Banco De La República. Crisis De 1999. Recuperado el día 21 de Noviembre de 2020.
<https://repositorio.banrep.gov.co/bitstream/handle/20.500.12134/7004/10.%20Historia%20del%20Banco%20de%20la%20Rep%C3%ABlica.%20Crisis%20de%201999.pdf?sequence=>

Salazar, D y Vieco, C (2019). Evolución De Las Cifras De Subsidio De Vivienda 2009 - 2019 Y Su Impacto En Las Ventas De La Vivienda Nueva En Colombia. Recuperado el día 21 de Noviembre de 2020.
<https://dspace.tdea.edu.co/bitstream/handle/tda/527/EVOLUCION%20DE%20LAS%20CIFRAS%20DE%20SUBSIDIO.pdf?sequence=1&isAllowed=>

Tique, J (2019). ¿por qué Colombia no es un país de propietarios? Factores que les impiden a las familias con ingresos entre 1 y 4 Smlmv adquirir vivienda de interés social.

Recuperado el día 21 de Noviembre de 2020

https://repository.eafit.edu.co/bitstream/handle/10784/15972/JhadierAugusto_TiqueLuce_na_2019.pdf?sequence=2

Urrutia, M y Namen, Olga. (2011). Historia del crédito hipotecario en Colombia.

Recuperado el día 21 de Noviembre de 2020.

https://www.researchgate.net/publication/241754367_Historia_del_Credito_Hipotecario_en_Colombia.

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). www.dane.gov.co

Banco de la República. www.banrep.gov.co

Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio. <https://minvivienda.gov.co/>